

IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U 2023.

U 2023. izdano 0,3% više građevinskih dozvola u Gradu Zagrebu u odnosu na 2022.

U 2023. u Gradu Zagrebu ukupno je izdano 920 građevinskih dozvola, što je za 0,3% više izdanih dozvola u odnosu na 2022. Prema vrstama građevina, 90,7% dozvola izdano je za zgrade, a 9,3% za ostale građevine. Prema vrstama radova, 80,5% dozvola izdano je za novogradnju, a 19,5% za rekonstrukcije.

Dozvolama izdanim u 2023. predviđena je vrijednost ukupnih radova od 649,1 milijun eura, što je 6,9% manje nego u 2022., kada je vrijednost radova iznosila 697,2 milijuna eura.

Dozvolama izdanim za zgrade u 2023., predviđena je vrijednost radova od 578,1 milijun eura, što je 3,8% smanjenje vrijednosti radova u odnosu na 2022., a vrijednost radova kod ostalih građevina u 2023. iznosila je 71,0 milijun eura, što je smanjenje za 26,2% u odnosu na 2022.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u 2023., predviđeno je građenje 3 429 stanova s prosječnom površinom od 78,3 m². Od ukupno predviđenih stanova za gradnju, najviše je predviđeno građenje trosobnih 1 218 (35,5%), dvosobnih 1 073 (31,3%) te četverosobnih 662 (19,3%).

1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U 2023.

Vrsta radova	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi		
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²	prosječna korisna površina, m ²
Ukupno	920	834	86	649 126	578 096	71 030	3 429	268 566	78,3
Novogradnja	741	674	67	481 039	437 368	43 671	3 286	255 661	77,8
Rekonstrukcije	179	160	19	168 087	140 728	27 359	143 ¹⁾	12 905 ¹⁾	90,2 ¹⁾

¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

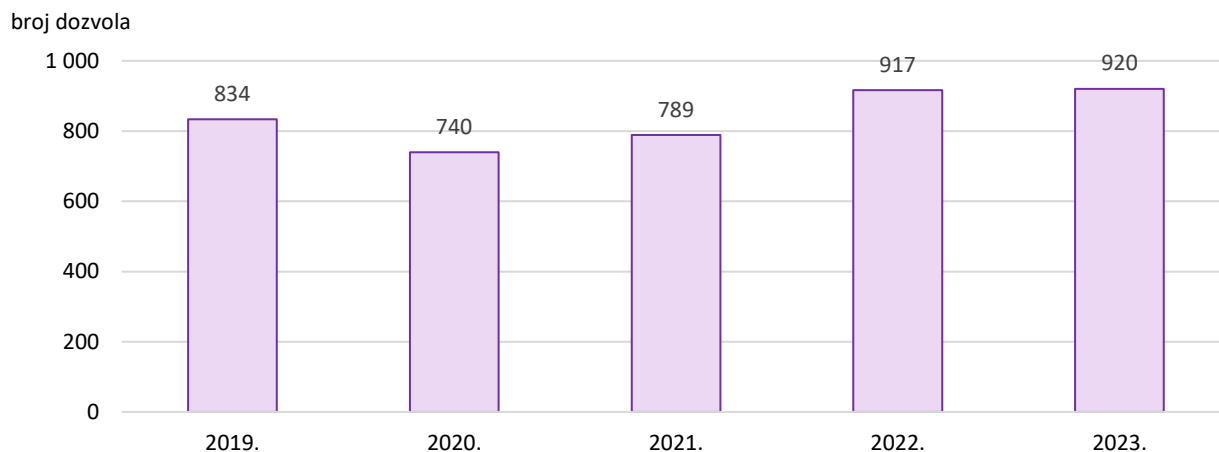
2. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA I VRIJEDNOSTI RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA, 2023./2022.

Vrsta radova	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova			Stanovi		
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²	prosječna korisna površina, m ²
Ukupno	100,3	102,1	86,0	93,1	96,2	73,8	78,8	80,4	102,0
Novogradnja	96,9	99,6	76,1	79,2	83,9	50,7	78,7	80,1	101,8
Rekonstrukcije	117,8	114,3	158,3	187,1	176,5	270,2	81,3 ¹⁾	86,2 ¹⁾	106,0 ¹⁾

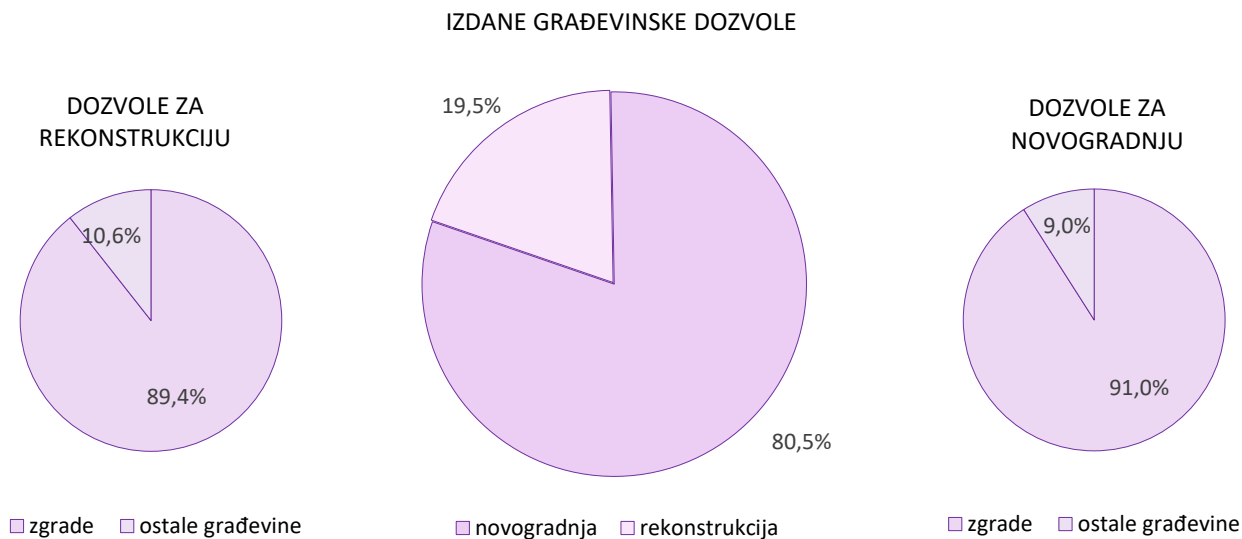
¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

Izvor: DZS; obrada: GUGEOSP - Odjel za statističke i analitičke poslove

G 1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE



G 2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI GRADNJE I VRSTI GRAĐEVINE U 2023.



3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE PREMA NAMJENI, VELIČINI I VRSTI GRADNJE U 2023.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	834	533 530	2 125 089
Nove zgrade	673	460 858	1 660 684
Stambene zgrade	639	359 725	1 133 109
s 1 stanom	283	67 538	211 372
s 2 stana	69	20 890	64 594
s 3 i više	287	271 297	857 143
Nestambene zgrade	34	101 133	527 575
Hoteli	2	800	2 788
Uredske zgrade	5	1 734	5 752
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	2	18 207	104 179
Garaže	8	33 721	111 207
Industrijske zgrade	7	31 972	237 869
Zatvorena skladišta	8	4 458	24 488
Zgrade dječjih vrtića i osnovnih škola	2	10 241	41 292
Obnavljanje	1	316	865
Stambene zgrade	-	-	-
Nestambene zgrade	1	316	865
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	66	72 356	463 540
Stambene zgrade	58	15 466	47 327
Nestambene zgrade	8	56 890	416 213
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	94	-	-
Stambene zgrade	69	-	-
Nestambene zgrade	25	-	-

¹⁾ Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim zgradama (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

Izvor: DZS; obrada: GUGEOSP - Odjel za statističke i analitičke poslove

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA U 2023.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 - i višesobni
Ukupno	3 429	268 566	245	1 073	1 218	662	152	52	18	9
Stanovi u novim zgradama	3 286	255 661	238	1 038	1 164	631	139	49	18	9
Stambene zgrade	3 283	255 318	238	1 038	1 162	631	139	49	17	9
s 1 stanom	283	48 946	-	10	20	88	99	41	16	9
s 2 stana	138	15 710	2	12	38	69	12	4	1	-
s 3 stana i više	2 862	190 662	236	1 016	1 104	474	28	4	-	-
Nestambene zgrade	3	343	-	-	2	-	-	-	1	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	128	11 847	7	30	46	30	12	3	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	15	1 058	-	5	8	1	1	-	-	-

Izvor: DZS; obrada: GUGEOSP - Odjel za statističke i analitičke poslove

Napomena: Detaljniji mjesečni podaci dostupni su u Excel formatu na poveznici [Građevinarstvo](#).

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA¹⁾

Uvođenje eura

Prema Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN, br. 57/22.), od 1. siječnja 2023. statistički podaci iskazuju se u eurima.

Zbog zaokruživanja brojeva može se dogoditi da ukupni zbroj ne odgovara zbroju pojedinačnih podataka.

Izvor podataka

Podaci o izdanim građevinskim dozvolama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od nadležnih upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevinih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvode i uslužne djelatnosti.

Zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, sportski tereni, brane itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena. U novogradnju je također uključena ponovna gradnja prostora iza sačuvanih pročelja postojećih zgrada ako su unutrašnji stropovi i zidovi potpuno urušeni (npr. zbog ratnih razaranja, elementarnih nepogoda, starosti zgrade itd.).

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor, a osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

¹⁾ Izvor: DZS

Kratice

Znakovi

br.	broj	-	nema pojave
DZS	Državni zavod za statistiku		
GUGEOSP	Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje		
ISBN	međunarodni standardni knjižni broj		
i sl.	i slično		
itd.	i tako dalje		
m ²	četrorni metar		
m ³	kubični metar		
NN	Narodne novine		
npr.	na primjer		
tis.	tisuća		

Priredio i objavio Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
Odjel za statističke i analitičke poslove
telefon: 01/610-1950
<http://www.zagreb.hr/statistika/30>
e-mail: statistika@zagreb.hr
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb

MOLIMO KORISNIKE PRIOPĆENJA DA PRILIKOM KORIŠTENJA PODATAKA OBAVEZNO NAVEDU IZVOR.